

Juettministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6 fg af Ll. Stempel: 42 kr.
(i København kvarter) Næstved by;
eller (i de sønderjydske lands- Herlufsholm sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AD nr. 298
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Fodbygårdsvej 104.

Anmelder:
~~Frede Knudsen.~~

LEJEKONTRAKT

K. Byskov-Ottosen
P. Schnack Petersen
N. Byskov-Ottosen
advokater - Næstved

Næstved byråd på Næstved kommunes vegne udlejer herved til Hr. tømrermester Frede Knudsen, Ellebækvej 31. Næstved (i det følgende kaldet grundlejer) den ubebyggede grund - matr. nr. 6 fg af Ll. Næstved by, Herlufsholm sogn med areal 708 m², beliggende Fodbygårdsvej 104 til opførelse af et enfamiliehus.

Lejemålet indgås på følgende vilkår:

1.

Lejemålet træder i kraft den 1/9 1977 og er uopsigeligt fra begge parter side i 60 år fra den 1/4 1975 at regne.

Ved udløbet af denne periode ophører lejemålet uden varsel, med mindre anden aftale forinden måtte være truffet.

2.

Grunden udlejes i den stand, hvori den er og forefindes, og henligger fra lejemålets ikrafttræden at regne for grundlejerens regning og risiko.

Kommunen påtager sig ingen form for garanti med hensyn til byggegrundens beskaffenhed (baredygtighed).

Grunden udlejes med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer grunden, og grundlejer må respektere de på grunden hvilende servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Specielt må grundlejer respektere den på ejendommen den 10/10 1975 tinglyste deklaration om dannelse af grundejerforening, grundens bebyggelse og benyttelse m.v.

Lejeren har samtidig med underskrift af nærværende lejekontrakt modtaget et eksemplar af denne deklaration.

Lejeren er i deklarationsmæssig henseende at betragte som parcelejer.

3.

Den årlige leje beregnes med en procentsats af en lejebasisssum.

Den procentsats, hvormed lejen skal beregnes af leje-
basissummen, fastsættes til 1 % over Nationalbankens diskonto
og varierende med denne, eller p.t. i alt 10 %.

Lejebasissummen er fastsat til kr.

Ved kontraktens underskrift betales et beløb svarende
til 2 års leje med i alt kr. 8.496,00 , heraf udgør:
depositum kr. 4.248,00 , jfr. § 7, ét års leje kr. 4.248,00 ,
gældende for tiden 1/9 1977 - 31/8 1978.

Lejen betales halvårsvis den 1/1 og den 1/7..
Første indbetaling kr. 1.416,00, der finder sted den 1/9 1978,
er betaling for perioden 1/9-78 - 31/12-78 Næste indbetaling
finder sted den 1/1 1979.

Ved ejerskifte af de på grunden værende bygninger og
faste anlæg, hvorved en ny lejer indtræder i lejemålet, jfr.
nedenfor i § 9, skal kommunen være berettiget til at fastsætte
en ny lejebasissum svarende til grundværdiansættelsen (uden
fradrag af forbedringer) ved den sidste foretagne offentlige
almindelige vurdering. Ændring af lejebasissummen får ingen
indflydelse på den procentsats, hvormed lejen beregnes af leje-
basissummen.

Evt. lejerskifte skal meddeles kommunen senest 14 dage
efter, at der er truffet aftale om ejerskifte.

Der sker dog ingen ændring af lejebasissummen ved over-
dragelse af bygningerne til ægtefælle/medejer - eller ved ægte-
fælles overtagelse af bygningerne som følge af reglerne om hen-
siden i uskiftet bo.

Såfremt de offentlige vurderinger måtte bortfalde, eller
såfremt grundværdiansættelserne overgår til at blive fastsat
efter et andet kriterium end handelsværdien, skal lejebasis-
summen fastsættes efter en handelsværdi ifølge en vurdering,
der foretages af to vurderingsmænd, af hvilke en udpeges af
den nye grundlejer og en udpeges af kommunen.

Grundlejerens frist for udvælgelse af vurderingsmand
er 8 dage efter modtagelse af oplysninger om, hvem kommunen har
valgt som sin vurderingsmand.

I mangel af enighed mellem disse vurderingsmænd udpeger
retten i Næstved en opmand, hvorefter de tre vurderingsmænd
træder sammen og fastsætter værdien. I mangel af enighed mellem
de tre vurderingsmænd fastsætter opmanden værdien. Omkostningerne
ved vurderingen udredes af den nye grundlejer og kommunen med
halvdelen til hver. Lejebasissummen svarer til den foretagne

vurdering. Vurderingen skal være foretaget senest inden 3 måneder fra datoen for ejerskiftet og det dermed forbundne leyerskifte.

Ved fastsættelsen af en ny lejebasissum træder regulering af lejen i kraft 3 måneder efter datoen for ejerskiftet og det dermed forbundne leyerskifte.

Grundlejerer kan ikke undlade at betale leje m.v. på forfaldsdage under påberåbelse af modkrav på kommunen.

4.

Alle de på grunden hvilende skatter og afgifter betales af grundlejerer udenfor lejen.

Grunden udlejes i fuldt byggemodnet stand, således at alle udgifter til anlæg af vej og hovedkloak udredes af kommunen.

Grundforbedringer foretaget af kommunen eller påligninger vedrørende sådanne i lejeperioden udredes af grundlejerer, der også betaler udgifterne ved egne grundforbedringer.

Grundlejerer udreder alle udgifter til ledningstilførsler, herunder vand-, el- og kloakstik på grunden, og udreder alle løbende udgifter vedrørende sådanne.

Bidrag til rensningsanlæg og kloakering betales af grundlejerer i henhold til afsagte kendelser herom eller i henhold til kommunens betalingsvedtægt.

5.

Grundens bebyggelse skal påbegyndes snarest muligt efter lejemålets ikrafttræden, og opførelse af et beboelseshus på parcellen skal påbegyndes inden 2 år efter lejemålets ikrafttræden.

Overtrædes denne frist, er kommunen berettiget til uden varsel at hæve lejemålet.

Så længe grunden ikke er bebygget, skal grundlejerer være berettiget til at opsige lejemålet med et halvt års varsel til ophør en 1. april eller 1. oktober.

I disse tilfælde kan grundlejerer ikke gøre krav på godtgørelse for eventuelle grundforbedringer eller andre udgifter vedrørende grunden.

6.

Såfremt grundlejerer ikke i rette tid betaler lejen eller

i øvrigt ikke opfylder de ham ved nærværende lejekontrakt pålagte forpligtelser, er kommunen berettiget til at ophæve lejemålet og uden dom ved fogedens foranstaltning at lade grundlejerens udsætte af det lejede.

Det er dog en betingelse for, at lejemålet kan ophæves, at grundlejerens ikke har betalt lejen eller ikke har opfyldt sine forpligtelser ifølge lejekontrakten senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kommunens påkrav skal udtrykkelig angive, at lejemålet ophæves, hvis ikke påkravet efterkommes inden fristens udløb.

Har grundlejerens ikke, 2 måneder efter at han er udsat af det lejede, solgt de på grunden værende bygninger, og den ny ejer er indtrådt i lejemålet, og samtlige restancer og omkostninger vedrørende lejemålet er betalt, alt indenfor samme frist, skal kommunen være berettiget til at sælge bygningerne ved offentlig auktion.

Denne beføjelse for kommunen er uden præjudice for de rettigheder, der måtte være tillagt panthavere til at afhjælpe misligholdelse, indtræder i lejemålet og foretage videreudlejning, jfr. nedenfor i § 8.

7.

Til sikkerhed for lejens betaling og kontraktens opfyldelse i det hele taget deponerer lejerens et beløb, svarende til 1 års leje, jfr. bestemmelserne i § 3, stk. 4.

På ejendommen tinglyses, at lejeløbet til kommunen har en fortrinsstilling i bygningerne over for panthavere, således at disse i tilfælde af retsforfølgning mod pantet, eller hvis de i øvrigt overtager dette, er forpligtet til at dække eventuelle lejerestancer til kommunen.

8.

Kommunen er villig til overfor panthavere med pant i bygninger, opført på den i nærværende kontrakt omhandlede grund, at udstede de for den endelige prioritering af bygningerne fornødne erklæringer.

Endvidere er kommunen villig til at udstede erklæringer i anledning af optagelse af byggelån til opførelse af bygninger på grunden.

9.

Fremleje af grunden helt eller delvis er ikke tilladt, ligesom udleje helt eller delvis af bygningerne ikke er tilladt uden kommunens godkendelse - herfra dog undtaget udlejning af et enkelt eller to værelser.

Ved salg af de på grunden værende bygninger og faste anlæg indenfor lejeperioden skal køberen være forpligtet til at indtræde i lejemålet.

10.

Inden 2 år før lejemålets udløb meddeler kommunen, om den vil være villig til at udleje grunden for en ny periode, og i bekræftende fald på hvilke vilkår.

Grundlejerens skal have første ret til at indgå et sådant nyt lejemål, når accept på det fremsendte lejetilbud gives inden 18 måneder før lejemålets udløb.

Ønsker kommunen ikke at fortsætte lejemålet, udreder kommunen et vederlag for de på grunden værende bygninger og faste anlæg. Vederlaget udgør den senest ansatte ejendomsværdi ifølge offentlig vurdering og berigtiges derved, at kommunen overtager eller indfrier de i ejendommen indestående lån og betaler restbeløbet kontant. Kommunen skal dog være berettiget til at berigtige indtil 25 % af det samlede vederlag med et gældsbrev til en rente på 2 % over Nationalbankens diskonto og varierende med denne og at afdrage beløbet med 20 lige store halvårlige afdrag hver 11. juni og 11. december termin.

Evt. større til- eller ombygninger med væsentlig indflydelse (20 %) på bygningsværdien skal indenfor de sidste 5 år af lejeperioden særligt godkendes af byrådet.

Kommunen bærer samtlige omkostninger ved overdragelsen. Dog er grundlejerens advokatombudsninger kommunen uvedkommende.

Begge parter har i anledning af overdragelsen ret til at begære en ny vurdering af ejendomsværdien foretaget, hvilken vurdering da udgør overdragelsesvederlaget.

Vurderingssummen vil være at ansætte til værdien i normal handel og vandel af bygningerne m.v., således som disse er beliggende på lejet grund.

Såfremt de offentlige vurderinger måtte bortfalde, eller såfremt ejendomsværdiansættelserne overgår til at blive fastsat efter et andet kriterium end handelsværdien, skal overdragelses-

vederlaget fastsættes efter handelsværdien ifølge en vurdering, der foretages af to vurderingsmænd, af hvilke en udpeges af grundlejeren og en udpeges af kommunen. I mangel af enighed mellem disse vurderingsmænd udpeger retten i Næstved en opmand, hvorefter de tre vurderingsmænd træder sammen og fastsætter værdien. I mangel af enighed mellem de tre vurderingsmænd fastsætter opmanden værdien. Vurderingssummen vil være at ansætte til værdien i normal handel og vandel af bygningerne m.v., således som disse er beliggende på lejet grund.

Omkostningerne ved vurderingen udredes af grundlejeren og kommunen med halvdelen til hver.

11.

Udgifterne ved oprettelse af nærværende kontrakt - herunder stempeling m.v. - udredes af grundlejeren.

12.

Nærværende lejekontrakt vil være at tinglyse på matr. nr. ...6.fg.af.Ll. Næstved by, Herlufsholm sogn.

13.

Kommunen og grundlejeren er i kontraktforholdet underkastet den til enhver tid værende lovgivning. Eventuelle fremtidige ændringer i lovgivningen, der ^{/gør} indgreb i parternes kontraktforhold, skal respekteres af parterne, uden at nogen af disse i den anledning skal kunne blive erstatningspligtig overfor den anden.

Næstved, den 29. september 1977

Som grundejer:

NÆSTVED BYRÅD

ØKONOMIUDVALGET
Hvidberg
Vagn Hansen
Poul Sørensen
J.O. Hass
Svend Hansen

Som grundlejer:

Frede Knudsen
KØBBERE & SVEDKERVÆRKTØJED
Enebæksvej 51, 4700 Næstved
TLF. (09) 11 11 13

INDFØRT I DAGBOGEN

11.OKT77 27345

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

H. Kjær



Justitsministeriets genpartipapir. Til skoder
skadesbræve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab AD nr. 298
(udfyldes af dommerkontoret)

27345

Købers } bopæl:
Kreditor } BYSKOV-OTTOSEN
Anmeldt } P. SCHNACK-PETERSEN
BYSKOV-OTTOSEN
Advokat . Ringstedgade 1 A
4700 Næstved . Tlf. (03) 72 25 55

Gade og hus nr.:

Tillæg til lejekontrakt af/ lyst. . 29/9 1977/ 11/10 1977 4700 Næstved .
mellem Næstved Kommune som udlejer
og ~~ApS xxix 18 xx januar 1972~~ Frede Knudsen som lejer
vedr. grunden matr. nr. 6 fg Lille Næstved, Herlufsholm sogn
.

I anledning af, at lejereren ifølge nærværende lejekontrakt agter at optage lån i BRF/Byggeriets Realkreditfond, samtykker undertegnede som ejer af det udlejede areal herved i pantsætningen af de lejereren i henhold til kontrakten tilkommende rettigheder, og erklærer yderligere:

Så længe lån ydet af BRF indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejerens misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for kontrakten, forinden BRF er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet en måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved BRF's eller lejerens foranstaltning.

Hvis lejen ikke erlægges inden en måned efter forfaldstid, eller hvis lejemålet på grund af lejerens misligholdelse af lejevilkårene eller af hvilken som helst anden grund skulle ophøre, eller hvis lejereren helt eller delvis opgiver rettigheder efter lejekontrakten, er udlejereren forpligtet til straks at underrette BRF, der da er berettiget til at indtræde i kontrakten som lejer.

Udlejeren kan kun med BRF's samtykke indrømme lejereren henstand med betaling af leje udover 3 måneder.

Hvis BRF i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelser må foretage retsforfølgning mod pantet eller i øvrigt overtaget dette, er BRF forpligtet til at dække eventuelle lejerestancer og er på den anden side såvel berettiget til at indtræde i lejemålet som til i forbindelse med de pantsatte bygninger at overdrage lejerrettighederne efter kontrakten til trediemand.

Ændringer i lejekontrakten kan kun ske med BRF's samtykke.

Udlejeren har intet at indvende mod den på arealet opførte bebyggelse.

Næstved, den 23/1 1978

Som lejer:

Frede Knudsen

Næstved, den 2. februar 1978

Som udlejer:

Næstved Byraad
Økonomiudvalget
Hvidberg
Vagn Hansen
Poul Sørensen
J. O. Hass
Svend Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: f.s.v. angår lejereren

Navn: P. Schnack-Petersen

Navn: _____

Stilling: advokat

Stilling: _____

Bopæl: Næstved

Bopæl: _____

Indført i dagbogen

10.2.78 04800

Næstved retskreds.
Lyst

H. Kjær



lygnet og på lejert grund af
matr.nr. 6 fg Ll. Næstved by, Herlufsholm sogn

ADVOKAT
ERIK ANDERSEN
MODERET FOR LANDSRET
4700 NÆSTVED

STEMPELMÆRKE

ADVOKAT
ERIK ANDERSEN
MODERET FOR LANDSRET
KOBMÆRKEVEJ 4700 NÆSTVED
TELEFON 72 14 30 - 72 94 30

Telefon (03) 72 14 30 & 72 94 30
ea/all

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
K 314107

7394 8 000 063.00 Δ SM

ALLONGE

til lejekontrakt af 29/9-1977 , tinglyst den 11/10-1977 og senere, mellem Næstved kommune som udlejer og tømrermester Frede Knudsen som lejer vedrørende grunden matr.nr. 6 fg Ll. Næstved by, Herlufsholm sogn, af areal 708 m²:

Undertegnede kok Henning Kristensen indtræder pr. 1. september 1979 som lejer i foranstående lejekontrakt i alle dens rettigheder og forpligtelser.

I henhold til § 3 i lejekontrakten er lejebasissummen forhøjet til kr. 63.720,00, og den årlige leje andrager pr. 1. september 1979 kr. 6.372,00 og depositum er forhøjet til kr. 6.372,00. Lejen betales halvårsvis den 1/1 og 1/7.

Ved allongens underskrift er betalt kr. 6.372,00 for perioden 1/9-1979 til 31/8-1980 samt depositum med kr. 6.372,00, idet bemærkes, at der vil finde lejeregulering sted pr. 1/6-1980.

Næstved, den 18. august 1979

Som lejer:

Som udlejer: NÆSTVED BYRÅD
Økonomiudvalget, d.23/8.79

Henning Kristensen

Frede Knudsen
Henning Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår lejeren:

Annette L. Larsen
Annette L. Larsen
Kontorassistent
Næstved

Solvejg Jobs
Solvejg Jobs
Kontorass.
Næstved

INDFØRT I DAGBOGEN

29. AUG. 79 29345

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

*Alfart fra byggeplan, da
B.R.F. ikke har tilladt
merarbejde alligevel.*



Ovennævnte tiltrædes herved.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 17. oktober 1979.

[Handwritten signature]
Anna Sigsgaard

[Handwritten signature]
ALBIN HOLM

INDFØRT I DAGBOGEN

22. OKT. 79 36384

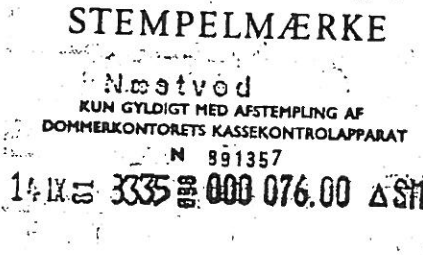
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Jørgen Andersen
cst.



Bygninger på lejet grund af
matr.nr. 6 fg Ll. Næstved by, Herlufsholm

Anmelder:
ERIK ANDERSEN
MØDERET FOR HØJESTERET
KØBMAGERGADE 4 - 4700 NÆSTVED
TELEFON 03 - 72 14 30 OG 72 94 30
ea/sj



A L L O N G E

til lejekontrakt af 29/9-1977, tinglyst den 11/10-1977 og senere, mellem Næstved kommune som udlejer og tømrermester Frede Knudsen som lejer vedrørende grunden matr.nr. 6 fg Ll. Næstved by, Herlufsholm, af areal 708 m2:

Undertegnede Verner Nielsen og Ruth Bang Nielsen indtræder pr. 15/8-1981 som lejer i foranstående lejekontrakt i alle dens ret-tigheder og forpligtelser.

I henhold til § 3 i lejekontrakten er lejebasissummen forhøjet til kr. 63.720,00, og den årlige leje andrager pr. 15. august 1981 kr. 7.646,40, og depositum er forhøjet til kr. 7.646,40. Lejen betales halvårsvis den 1/1 og 1/7.

Ved allongens underskrift er betalt kr. 7.646,40 for perioden 15/8-1981 til 15/8-1982 samt depositum med kr. 7.646,40, idet bemær-kes, at der vil finde lejeregulering sted pr. 1/7-1982.

Som lejer: *V.S. Nielsen*

Næstved, den 2. september 1981

Som udlejer: NÆSTVED BYRÅD,
Økonomiudvalget

Ruth Bang Nielsen *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår lejeren:

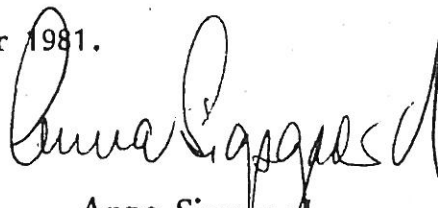
[Signature]
Solvejg Joost
kontorass.
Næstved

[Signature]
Annette L. Larsen
Kontorassistent
Næstved

Som panthaver i bygning på lejet grund matr.nr. 6 fg L1. Næstved by, Herlufsholm, meddeles herved tilladelse til, at tillæg underskrevet den 2.9.1981 til lejekontrakt lyst 11.10.1977 må tinglyses.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 5. oktober 1981.



Albin Hokfeld


Anna Sigsgaard

INDFØRT I DAGBOGEN

08. OKT. 81 27735

NÆSTVED RETSKREDS
LYST


Michael Røklings
d/m.

433

Akt: Skab nr. **AD 282**
(udfyldes af dommerkontoret)
27345

ADVOKATERNE

JØRGEN H. NIELSEN **JEPPE V. NIELSEN**
LANDSRETSSAGFØRER ADVOKAT
GØYERNES GAARD, AXELTORV 6 4700 NÆSTVED
TELEFON (03) 72 06 20

ANMELSER:
JEPPE V. NIELSEN
advokat
Axeltorv 6
4700 Næstved

T R A N S P O R T A F L E J E K O N T R A K T

Undertegnede Else Espensen og Ole Espensen, der pr. 1. juli 1987 overtager de på matr. nr. 6 fg Ll. Næstved by, Herlufsholm, Fodbygårdsvej 104, 4700 Næstved beliggende bygninger, overtager herved samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til lejekontrakt af 29. september 1977 med Næstved kommune.

Det bemærkes, at den i § 3 nævnte lejebasisssum fremtidig udgør kr. 137.100,00 medens den årlige leje ændres til kr. 10.968,00.

Samtidig forpligter vi os til at betale Næstved kommune depositum kr. 10.968,00 samt leje for tiden 1.7.1987 - 30.6.1988 kr. 10.968,00 eller ialt kr. 21.936,00.

Udlejer tilbagebetaler derefter det af den hidtige lejer betalte depositum.

Der betales herefter leje den 1.7.1988 f.t. 1.7.1988 - 31.12.1988 og herefter betales lejes halvårligt hver 1.1. og 1.7.

Næstved, den 11/6 1987

Som grundejer:

NÆSTVED BYRÅD, Økonomiudvalget
den 25. juni 1987

F. Jensen
Robert Pedersen
Hans Jørgensen
J. Nielsen
[Signature]

Som grundlejer:

Else Espensen
(Else Espensen)
Ole Espensen
(Ole Espensen)

Som tidligere grundlejer:

V. S. Nielsen
(Verner Nielsen)

INDFØRT I DAGBOGEN
30. JUN 1987 016410
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Nærværende påtegning tiltrædes herved.
BRF, den 10. august 1987

Clara Jensen Kurt Gregersen

INDFØRT I DAGBOGEN
13. AUG. 87 20449
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Anni V. Nielsen
oass.

P

Matr.nr. 6 FG LI Næstved by, Herlufsholm
Beliggenhed: Fodbygårdsvej 104, 4700 Næstved

Anmelder:



Brimer & Krag

Ringstedgade 28, 4700 Næstved
Tlf. 55 78 66 00 / Fax 55 77 13 06

TRANSPORT AF LEJEKONTRAKT

GENPART 381316 01 0000.0088 24.02.2006 TA
1.400,00 K

Undertegnede Sanne Annette Schwaner og Michael Hjort, der pr. 1. februar 2006 overtager de på matr. nr. 6 FG LI. Næstved by, Herlufsholm, Fodbygårdsvej 104, 4700 Næstved beliggende bygninger, overtager herved samtlige rettigheder og forpligtigelser i henhold til lejekontrakt af 29. september 1977 med Næstved Kommune.

Det bemærkes, at den i § 3 nævnte lejebasis ~~udgør~~ udgør diskontoen + 1% af den seneste offentlige vurdering. Dvs. diskontorenten 2,25% + 1%. Lejebasis ~~summen~~ er således udregnet som 3,25% af 283.100,-, og den årlige leje udgør kr. 9.200,75.

Samtidig forpligtiger vi os til at betale Næstved Kommune depositum kr. 18.401,50, samt leje for tiden 1. februar 2006- 30. juni 2006 kr. 3.833,75 eller i alt kr. 22.235,25 .

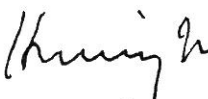
Der betales herefter leje den 1. juli 2006 f.t. 01.07.2006-31.12.2006 og herefter betales leje halvårligt hver 01.01 og 01.07.

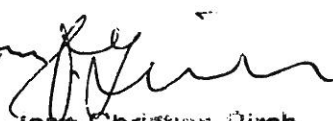
Næstved, den 2/2 2006

Som grundejer:

Næstved Byråd, den 8. februar 2006


P. b. v.


Henning Jensen


Jens Christian Birch
Kommunaldirektør

Som grundlejer:


(Sanne Annette Schwaner)


(Michael Hjort)

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
AD 298

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 FG Grund, Ll. Næstved By, Herlufsholm

Ejendomsejer: Næstved Kommune

Lyst første gang den: 24.02.2006 under nr. 9053

Senest ændret den : 24.02.2006 under nr. 9053

Retten i Næstved den 24.02.2006

Lisa Liljeholm Rasmussen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Næstved
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

28_AD-N_298

Påtegning på Pantebrev. Dkk 318.000
Vedrørende matr.nr. 6 FG Bygning 1, Ll. Næstved By, Herlufsholm
Ejendomsejer: Sanne Annette Schwaner m.fl.
Lyst første gang den: 07.02.2008 under nr. 3562
Senest ændret den : 07.02.2008 under nr. 3562

Anm:

Ejerpantebrev med medd Alm. Brand Bank-Kbh, Dkk 250.000

Retten i Næstved den 08.02.2008

Kirsten Madsen

TINGBOGSATTEST

=====

Udskrevet: 13.09.2010 14:58:52

EJENDOM:

Adresse: Fodbygårdsvej 104
4700 Næstved
Samlet areal: 708 m2
Heraf vej: 0 m2
Ejendomstype: Grund
Appr.dato: 24.11.1975
Landsejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006fg
Areal: 708 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0028-----
ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 16.01.1969-900561-28

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Næstved Kommune
CVR: 29189625
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 0 DKK
Købessum i alt: 0 DKK

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
akt R207-----
SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.10.1975-23513-28
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 180

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 28_B-N_689

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening, udstykning mv, indeholder
bestemmelser om salg, Vedr 6GY

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.10.1977-27345-28
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lejekontrakt
uopsigelig i 60 år fra 1/4 1975 Næstved
kommune samtykker i pantsætn. i Byggeriets
Realkreditfond af de lejerer i h t
kontrakten tilkommende rettigheder mv ændr i
lejekontr. kun med B.R.F's samtykke

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 24.02.2006-9053-28
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 28_AD-N_298

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillæg til lejekontrakt (dagbogsnr. 27345),
hvorefter Sanne Annette Schwaner og Michael
Hjort indtræder

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 542.900 DKK
Grundværdi: 542.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2009
Kommunekode: 0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 024513

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 28_AD-N_298



~~Næstved Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Ejendomsskat
Rådmandshaven 20
4700 Næstved~~

HENVENDELSE OM EJENDOMSSKAT
Tlf. 5588 6049
Mandag og tirsdag Kl. 10.00 - 15.00
Onsdag LUKKET
Torsdag Kl. 10.00 - 17.00
Fredag Kl. 10.00 - 13.00

Modtager Næstved Kommune V/Økonomisekretariatet Rådmandshaven 20 4700 Næstved		TILMELDING TIL PBS: Oplysninger til brug ved tilmelding til PBS fremgår af indbetalingskortet	
Ejendommens beliggenhed Fodbygårdsvej 104		Udskrevet den: 02/09-2010	Moms-nr.: 29189625
Matrikelbetegnelse LL. NÆSTVED BY, HERLUFSHOLM 6fg		Debitornummer: 056 10 024513 01 06	Kommunenr.: 370
		Ejendomsnr.: 024513	
		Vurderet areal: 708	Vurderingsår: 2008 (01/10-2008)
Ejendomsværdi 542.900	Grundværdi 542.900	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi 332.700
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen		
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2010

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
Grundskyld	promille af grundlag 25,000 : 332700 01/01-31/12	8317,50
GEBYR TIL BEKÆMPELSE AF ROTTER		12,63

INDBETALINGSKORT UDSENDES ULTIMO JAN. 2010 HVIS EJENDOM- MEN IKKE ER TILMELDT PBS		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

8330,13

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2010	03/02-2010	4165,07	01/02-2010	0,00
02	01/08-2010	03/08-2010	4165,06	01/08-2010	0,00

Safremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

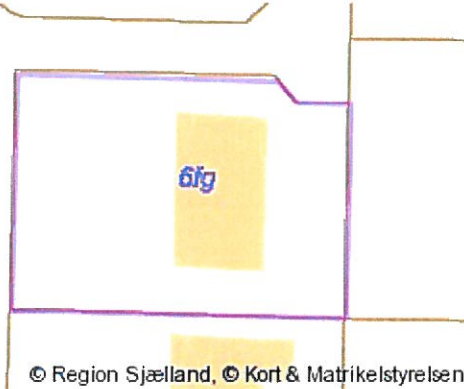
Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved ejerskifte: Husk at aflevere skattebillet og evt. indbetalingskort til den nye ejer, samt evt. afmelding til Betalingservice.



Du har søgt på:
kommune: Næstved, ejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm, matrikel: 6fg



© Region Sjælland, © Kort & Matrikelstyrelsen

Dato: 13-09-2010

Regionen har ingen oplysninger om jordforurening på den søgte matrikel

Region Sjælland er ansvarlig for ovenstående oplysninger



Næstved Kommune
BorgerService Hovedcentret
4700 Næstved

Tlf 55886000
Fax 55886099
Email teknik@naestved.dk
Web www.naestved.dk

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
	Dato	Journalnummer • KLE 02.00.20G01
Janne Madsen	26-04-2010	24513
Teatergade 8 4700 Næstved	Forespørgsel om ejendomsoplysninger (Se særskilt vejledning EO 505)	



Forespørgsel sker på vegne af

Navn

Ejendommens beliggenhed

Vejnavn	Husnummer
Fodbygårdsvej	104
Matrikelbetegnelse	Ejerlejlighedsnummer
6 FG LL. NÆSTVED BY, HERLUFSHOLM	0
Ejers navn	
Næstved Kommune	

Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	400,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	400,00

Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overlages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr. dato
Ejendomsskat	0,00	04-05-2010

2. Zonestatus

<input checked="" type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	-----------------------------------	--	---

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input checked="" type="checkbox"/> 1.4 B13.2	Byplanvedtægt nr. <input type="checkbox"/>	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	---	---	---

 4. Byggesag/miljø sag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljø sag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	--	--

 5. Adgangsforhold

<input type="checkbox"/> Kommunevej <input type="checkbox"/> Statsvej <input checked="" type="checkbox"/> Privat fællesvej <input type="checkbox"/> Andre adgangsforhold	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift Intet	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input checked="" type="checkbox"/> Naturgas <input type="checkbox"/> Fj.varme <input type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--	--

 8. Nedgravet olietank

Er der opl. om eksisterende olietank <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår <input type="checkbox"/>	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	---

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input type="checkbox"/> Offentlig <input checked="" type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg <input type="checkbox"/> Ikke-almment vandforsyningsanlæg
---	--	---

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet offentlig kloak <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet offentligt spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato <input type="checkbox"/>
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningssbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningssbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningssbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningssbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenede iht. Lov om forurenede jord <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	--

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her
Kommunens svar
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift 04-05-2010 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Christina Mistarz
---------	---

Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Fodbygårdsvej 104

Journalnummer: 24513

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Bemærkninger

Efter 01.05.2009 er der selskabsdannet NK Forsyning A/S som opkræver vand, spildevand og renovation. De bedes selv kontakte dette selskab vedr. forbrugsafgifter på tlf. 55 78 51 42 for eventuelle restancer for ovenstående ejendom.

2. Zonestatus

Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 6 FG, zonestatus: Byzone

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Bemærkninger

Kommuneplanens rammeområde 09

8. Nedgravet olietank

Ingen oplysninger om tanke i BBR.

11. Kortlagt forurening

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Matrikel: 6, vidensniveau: ()

Der gøres opmærksom på, at Region Sjælland fra 01.01.2007 er myndighed for kortlægning og registrering af forurenede arealer. Kontoret for Miljø- og affald er ikke p.t. opdateret med dette arbejde og henviser derfor til www.region-sjaelland.dk eller tlf. nr. 57 87 58 00.